

Lotissement Du Guesclin :



Les travaux vont débiter, la vente des parcelles commence mi-mai !

La phase administrative étant terminée, les travaux de viabilisation (voirie, eau, électricité, téléphone, etc.) vont pouvoir démarrer et l'achat des lots pourra débiter dès mi-mai.

Les atouts de la commune de Thourie sont nombreux.

Notre bourg très dynamique, récemment rénové et classé « **village fleuri** », répond aux normes de sécurité et d'accessibilité pour les déplacements, mais est aussi inscrit au dispositif « participation citoyenne » avec la Gendarmerie.

Le commerce multi-services (bar, tabac, dépôt de pain, petite épicerie, retrait d'espèces) est complété par un **marché hebdomadaire** de produits locaux et bio chaque samedi matin. Un ensemble immobilier communal « multi-services » avec un **équipement petite enfance** est à l'étude en centre-bourg.

L'étang arboré et son préau convivial, le parc animalier et la zone de loisirs sont des arguments solides et attrayants. La commune s'est aussi engagée dans la démarche « **Zéro phyto** » pour un environnement de qualité. Enfin, le déploiement de la **fibres optique** (prévisions : fin 2021, début 2022) sera un atout non négligeable.

Le lotissement Du Guesclin est très proche du centre bourg.

L'école, avec sa cantine, la médiathèque et le centre de loisirs sont immédiatement accessibles.

22 parcelles viabilisées et libres de constructeur s'offrent aux futurs propriétaires pour

45 € / m², affichant des surfaces bien supérieures aux offres alentours, de **504 à 750 m²** !

La municipalité plante les haies en bordure des voies d'accès, et met en place des primes « environnement » :

zéro béton / parpaings : 3 000 €,

zéro PVC : 1 000 €,

chauffe-eau solaire : 1 000 €.

De plus, RAFCOM attribue une **prime de 5 000 €** pour l'achat du terrain, suivant conditions.

C'est un magnifique « posé de valises » pour les parents,

et la création « d'un noyau d'amis durables » pour les enfants.