

Compte Rendu de conseil municipal

Séance du 25 avril 2025

Intervention de Mme Jennifer Ramsay chargée de concertation et développement éolien au sein d'Energ'IV

Mme Ramsay rappelle le rôle d'Energ'IV dans le cadre du développement éolien : Energiv est la Société d'Economie Mixte du SDE35 depuis 1998 pour massifier les énergies renouvelables en Ille et Vilaine (photovoltaïque et éolien principalement) tout en respectant les territoires. Pour l'éolien, le développement est possible uniquement avec de petits sites et ne se fait uniquement que sur la base de participations de partenaires publics et citoyennes. Sur le territoire de RAFCO, plusieurs projets éoliens ont déjà abouti et d'autres sont en réflexion. Concernant l'éventuel projet aux Burons : La zone a été identifiée par la distance minimale à respecter par rapport aux habitations. Avant toute étude d'impact, il convient de s'assurer de la non opposition à un éventuel projet auprès des propriétaires et exploitants des parcelles concernées. Ces derniers ont donc été conviés à une réunion d'information puis rencontrés individuellement pour échanger autour du potentiel éolien de la zone.

Révision du tarif de transport scolaire pour l'année scolaire 2025-2026

Les tarifs du transport scolaire sont revus pour l'année scolaire 2025-2026 en tenant compte de l'évolution du coût du carburant et du vieillissement du véhicule. Le conseil fixe à 105 € le coût du transport scolaire pour l'année complète pour un enfant. Les tarifs dégressifs pour une arrivée en cours d'année sont fixés à 61 € pour une utilisation à partir du 05-01-2026 et à 28 € à partir du 27-04-2026.

Vente de la parcelle B0156

Espacil se porte acquéreur de la parcelle B0156 pour la construction de 2 logements individuels et laisse à notre charge les frais de viabilisation.

Avant de pouvoir procéder à cette vente, le conseil a validé la désaffectation de l'usage public auquel elle était dédiée auparavant (parking de l'ancienne mairie) puis déclassée du domaine public.

Rénovation des peintures des huisseries de la mairie et des logements rue Garel

Le conseil valide le devis de Jimco peintures pour la rénovation des peintures des huisseries extérieures de la mairie et les logements rue Garel pour un montant de 6 750 € TTC.

Panneau d'information « Journal Electronique »

Le conseil valide l'installation d'un journal électronique d'information sur la rue de la Libération, au niveau de la salle Pavie. Il permettrait de diffuser à une fréquence à définir, de nombreuses informations.

La proposition de Prismatronic est retenue pour un montant de 18 380 € HT et un coût de 1 716 € TTC / an de maintenance à partir de la 3eme année.

Affiches pédagogiques à l'étang

Des tablettes pédagogiques présentant les différentes espèces de poissons présentes dans l'étang, et celles des autres espèces présentes aux abords pourraient être mises en place pour compléter les affichettes mises en place pour les espèces d'arbres.

Un 1^{er} devis a été réceptionné. Il comprend la prestation graphique de conception des affiches, les tables de lecture sur poteau et la livraison. Il s'élève à 2 055 € HT.

Le conseil ne donne pas suite à ce projet à court terme.

Panneau d'information « Points d'intérêt du centre bourg »

Un panneau d'information présentant les points d'intérêt du bourg (mairie, agence postale, école, salle polyvalente, MAM, étang ...) sera installé sur la rue de la Libération au niveau du parking du café Misériaux, sur la passage de la Régalante. Le conseil valide le devis de Decopub pour un montant de 1 042 € HT.

Avenant à la convention relative à l'instruction des autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol par le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré

Le conseil valide l'avenant à la convention signée avec le SUPV pour l'instruction des Autorisations du droit du Sol. Cet avenant permet d'intégrer les nouvelles modalités de fonctionnement du service et la révision tarifaire.

Convention de mise à disposition des salles communales

Le conseil valide la mise à disposition de la salle des Associations pour l'accueil du FabLab éphémère de juin à Juillet et de la salle Pavie pour l'accueil des ateliers du Relais Petite enfance.

Restauration du cours d'eau de La Pilais : Convention avec Eaux et Vilaine

« Eaux et Vilaine » est en charge des travaux de restauration du cours d'eau de la Pilais qui passe sur 2 parcelles communales. Le conseil valide la convention qui précise le rôle de chacun.

Restitution des résultats de l'audit énergétique des bâtiments scolaires

Les résultats de l'audit énergétique des bâtiments scolaires ont été présentés à la commission Environnement. Ils mettent en évidence des axes d'amélioration principaux : Remplacement d'une partie des menuiseries, Isolation des combles de l'ancien logement de fonction, régulation des installations de chauffage et de VMC, remplacement des éclairages par des LED et installation d'un système de ventilation double flux. Le conseil municipal valide le remplacement des éclairages par des led et l'isolation des combles de l'ancien logement de fonction à court terme (2025) puis le remplacement des menuiseries défectueuses

Spectacle de Magie du 16 mai

Strobineler propose un spectacle de magie à la salle Pavie le vendredi 16 mai. Les conseillers s'organisent pour la préparation de la salle, l'accueil du public et le rangement. La Buvette sera assurée par l'association des Parents d'élèves.

Commémoration du 8 mai

La commémoration du 8 mai 1945 aura lieu le dimanche 18 mai à 10h00 au monument aux morts.

Réhabilitation de l'ensemble immobilier du centre bourg : point d'avancement

Dans la future Maison d'Assistantes Maternelles, les cloisons sont terminées, la pose du plancher chauffant, l'électricité et le bardage sont en cours. La dalle sera coulée semaine prochaine pour permettre un séchage pendant les ponts du mois de mai

Dans le logement et l'espace multiservices : les cloisons sont en cours au RDC. L'électricité et la plomberie sont prévus semaine prochaine